

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 485 /TB-THADS

Tân Châu, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án, (Quyết định) số 58/QĐST-DS ngày 10/5/2024 của Tòa án nhân
huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số:339/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 và Quyết
định số 902/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2024 Về việc cưỡng chế kê biên
quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Tân Châu;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng tư số: 251/202513 ngày 24/01/2025 của
Công ty TNHH thẩm định giá đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Thông báo số: 20-2398/TB-KH ngày 12/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp
Danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa
Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp
Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, TP Tây
Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại : 0276.3811078.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá;**

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 922,2m² (trong đó có 200m² đất
ONT-thời hạn sử dụng lâu dài và 722,2m² đất HNK-thời hạn sử dụng đến ngày
30/9/2066), thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Tân Đông, xã Tân Hưng,
huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS12814 do Sở Tài nguyên và Môi
trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 25/01/2022 cho Lê Công Thành; kèm theo sơ đồ hiện trạng
sử dụng đất số:223/SĐ-HT của Công ty TNHH đo đạc địa chính Toàn Việt, được
VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Châu xác nhận ngày 30/10/2024)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 12/5/2025 đến hết ngày
19/6/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Tân
Đông, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự
huyện Tân Châu để được hướng dẫn)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 12/5/2025 đến 17
giờ ngày 17/6/2025(trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải
Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 828.319.240 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi tám triệu, ba trăm mười chín ngàn, hai trăm bốn mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng, tiền đặt trước; 124.247.886 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; từ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 20/6/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

